



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 82

30 aprilie 2026

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.591/31.03.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 16.440/24.04.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.590/31.03.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 174/29.11.2024 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 661/05.12.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026 privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 12/29.01.2026, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și aprobarea acestei liste;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 572/16.03.2026, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.398/17.03.2026, cu referire la comunicarea unei locuințe libere aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 13.132/27.03.2026 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia s-a propus:

– eliminarea din Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, ca urmare a intervenirii condițiilor de excludere privind depășirea limitei de vârstă prevăzute de lege, a următorilor solicitanți:

- Poziția nr. 9 – domnul Chirilă Sorin - Vasile, titularul dosarului nr. 7.808/22.03.2017, ca urmare a împlinirii vârstei maxime prevăzute de lege pentru accesul la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Poziția nr. 33 – domnul Preda Radu - Daniel, titularul dosarului nr. 5.988/05.03.2019, ca urmare a împlinirii vârstei maxime prevăzute de lege pentru accesul la o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- încadrarea în mod corespunzător la categoria locuințelor cu 2 camere a solicitantului aflat pe poziția nr. 82 pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, respectiv a domnului Oltean Ioan - Alexandru, titular al dosarului nr. 1.728/16.01.2025;
- recalcularea punctajului dosarului nr. 27.333/29.08.2025, aflat pe poziția nr. 114 pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, respectiv a dosarului doamnei Bența Mădălina Roxana;
- repartizarea apartamentului situat în Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, ap. 5, compus din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Hora George Adrian, titular al dosarului nr. 25.698/26.10.2020, aflat pe poziția nr. 59 pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, și pe cale de consecință, eliminarea acestuia din lista de prioritate;
- eliminarea din Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, a titularii dosarului A.N.L. cu nr. 30.613/22.12.2020, respectiv a doamnei Bezian (Szoke) Orsolya, aflată la poziția nr. 93 din listă, ca urmare a adresei înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.916/19.03.2026;
- actualizarea Listei de prioritate și aprobarea acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local Sighișoara;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., precum și necesitatea actualizării Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 13.593/31.03.2026, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, în sensul eliminării din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., ca urmare a aplicării condițiilor de excludere prevăzute de legislația în vigoare, respectiv depășirea limitei de vârstă, a următoarelor poziții:

- (1) Poziția nr. 9 – domnul Chirilă Sorin - Vasile, titularul dosarului nr. 7.808/22.03.2017;
- (2) Poziția nr. 33 – domnul Preda Radu - Daniel, titularul dosarului nr. 5.988/05.03.2019.

Art. 2. Se aprobă încadrarea solicitantului Oltean Ioan - Alexandru, titular al dosarului nr. 1.728/16.01.2025, aflat pe poziția nr. 82 în Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, la categoria locuințelor cu 2 (două) camere, în conformitate cu situația locativă și componența familiei.

Art. 3. Se aprobă recalcularea punctajului aferent dosarului nr. 27.333/29.08.2025, aparținând doamnei Bența Mădălina Roxana, înscrisă pe poziția nr. 114 în Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026.

Art. 4. Se aprobă repartizarea locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 14, ap. 5, compusă din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Hora George Adrian, titular al dosarului nr. 25.698/26.10.2020, înscris pe poziția nr. 59 în Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, precum și eliminarea acestuia din Lista de prioritate.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

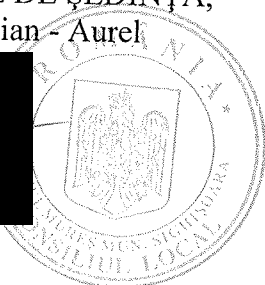
Art. 5. Se aprobă eliminarea din Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 35/26.02.2026, a titularii dosarului A.N.L. cu nr. 30.613/22.12.2020, respectiv a doamnei Bezian (Szoke) Orsolya, aflată la poziția nr. 93 din Lista de prioritate, ca urmare a adresei înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.916/19.03.2026.

Art. 6. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

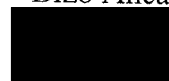
Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 8. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fintoc Lucian - Aurel



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
 - 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.
- 17 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 82/30.04.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	30.04.2026	
Comunicarea către primar	14.10.2026	
Comunicarea către prefectul județului	14.10.2026	
Aducerea la cunoștința publică	19.1.01.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual1....1....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.10.2026	

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2026	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Apartamente	Garsoniere	Obs.
1	Tomoiagă Dragoș		112	4109	19.02.2007	1		1	
2	Ghiucă Ionuț - Dragoș		78	18372	10.07.2017	2	1		
3	Barabaș Cristian - Gheorghe		75	29797	19.10.2018	2	2		
4	Derji Ioan		74	23596	14.08.2018	2	3		
5	Hătegan Elena - Andreea		73	30325	30.10.2019	2	4		
6	Palcu Paula-Mădălina		73	33320	23.11.2021	2	5		
7	Alupoaei Dabija Răzvan		72	2364	26.01.2018	1		2	
8	Stoica Alina - Andreea		72	29466	17.10.2018	2	6		
9	Dreghici Nicolae		71	18092	06.07.2017	1		3	
10	Iușan Ana - Marinela		71	22914	07.08.2018	2	7		
11	Năut Nicoleta - Daniela		71	26363	20.09.2019	2	8		
12	Bogar Dorina Mariana		71	28710	14.10.2019	2	9		
13	Birișu Gheorghe Ilie		71	6519	03.03.2020	2	10		
14	Nălbaru Daniela - Gabriela		70	35744	19.12.2018	2	11		
15	Barabaș Marius Nicolae		70	3459	06.02.2020	2	12		
16	Ilieș Elena-Constantina		70	6850	05.03.2020	2	13		
17	Motoc Alina - Florina		69	31014	17.11.2017	2	14		
18	Taloș Anca - Mihaela		69	19607	09.07.2018	2	15		
19	Levai Nicolae		69	22728	06.08.2018	1		4	
20	Lungu Andreea - Veronica		69	20402	22.07.2019	2	16		
21	Oltean Anamaria		69	35669	16.12.2021	2	17		
22	Ambruș Alina - Lavinia		68	29636	06.12.2016	1		5	
23	Cristea Ioan - Ciprian		68	21091	20.07.2018	1		6	
24	Rațiu Cătălin - Ioan		68	25362	05.09.2018	1		7	
25	Grozea Ionela - Rodica		68	9036	01.04.2019	2	18		
26	Fișer Erika Kristina		68	23361	28.09.2020	2	19		
27	Șerban Amalia Ana		68	27734	04.10.2021	2	20		
28	Ipătoaei Ionuț - Lucian		67	26441	03.10.2017	1		8	
29	Rațiu Bogdan-Mădălin		67	6356	07.03.2018	1		9	
30	Coman Cristian - Nicolae		67	14952	24.05.2018	1		10	
31	Ciurar Costel - Mihai		67	32198	14.11.2018	2	21		
32	Frangu Denisa-Ioana		67	18521	02.07.2021	2	22		
33	Toma Daniel		67	19811	13.07.2021	2	23		
34	Zăblău Adrian - Alexandru		66	23445	13.08.2018	2	24		
35	Savin Ana - Maria - Diana		66	23703	14.08.2018	2	25		
36	Fărcaș Emanuela - Veronica		66	18053	28.06.2019	2	26		

37	Blaaga Paul Mihai
38	Balazs Tunde-Ilona
39	Zaharie Naomi
40	Dediu Andrada-Maria
41	Stan Mihaela
42	Tirca Horațiu - Marinel
43	Macrea Ioana - Cristina
44	Iliuță Roxana Maria
45	Șanta Roxana Maria
46	Gliga Larisa Maria
47	Iosif Ana-Maria
48	Șoneriu Andreea
49	Hegbeli Rareș Florian
50	Solomon Alexandra Ramona
51	Istrate Constantin - Daniel
52	Boldijar Lucica - Ramona
53	Rohan Iosua
54	Ambruș Anamaria
55	Bîrcea Denisa
56	Varodi Mirel-Nicolae
57	Micu Lenuța Mădălina
58	Doghi Maria-Laura
59	Milhiș Rebeca Cătălina
60	Mărgeanu Leonard
61	Cimpeanu Vlăduț-Marian
62	Șandor Melinda
63	Florea Alexandru - George
64	Dan Ioana Alexandra
65	Micu Andreea Cristina
66	Ionuș-Iosif Maria-Larisa
67	Sighișoreanu Radu Florin
68	Creangă Edith
69	Bunescu Daniel
70	Bujgoi Diana-Maria
71	Vaidacutan Timeea
72	Bartalus Tiberiu
73	Barbu Alexandru Ilarie
74	Cristea Mădălina-Georgiana
75	Solomon Delia - Maria
76	Murgan Alexandru Constantin

66	12322	25.05.2020	2	27
66	21346	07.09.2020	2	28
66	30942	29.12.2020	2	29
66	24148	30.08.2021	2	30
66	27733	04.10.2021	2	31
65	25976	12.09.2018	1	11
65	7514	18.03.2019	2	32
65	7543	11.03.2020	2	33
65	17154	17.06.2021	2	34
64	2732	30.01.2020	2	35
64	25891	28.10.2020	2	36
64	1131	19.01.2021	2	37
64	2855	03.02.2021	2	38
64	30186	25.10.2021	2	39
63	14437	21.05.2018	1	12
63	31920	12.11.2018	2	40
63	20740	31.08.2020	2	41
63	2772	28.01.2022	2	42
63	52150	30.12.2022	2	43
62	23123	24.09.2020	1	13
62	2417	29.01.2021	2	44
62	35318	14.12.2021	2	45
61	4587	17.02.2020	1	14
61	6606	25.02.2022	2	46
60	22930	23.09.2020	1	15
60	2398	26.01.2022	1	16
59	33214	27.11.2019	1	17
59	14484	19.06.2020	1	18
59	15067	26.06.2020	1	19
59	15308	30.06.2020	1	20
59	17226	21.07.2020	1	21
59	24062	05.10.2020	2	47
59	18026	16.05.2023	2	48
58	18276	30.06.2021	1	22
58	20953	26.07.2021	1	23
58	27381	29.09.2021	1	24
58	28504	08.10.2021	1	25
58	29668	19.10.2021	2	49
58	185	04.01.2023	2	50
58	8704	03.03.2023	2	51

117	Daroși Bianca
118	Barabaș Sergiu Williams
119	Demeter Zsolt
120	Boroș Izabela Theodora
121	Constandin Daniela - Cristina
122	Dinea Mirela
123	Duma Emanuel - Andrei
124	Oltean Roxana
125	Călin Ana
126	David Teodora
127	Szabo Zsolt
128	Diliman Emil-Ovidiu
129	Fodor Emil - Cătălin
130	Lăcătuș Ioana Roxana
131	Velici Michael
132	Schmidts Gerlinde
133	Zecheru Marina-Raluca
134	Maior Alexandru - Ștefan
135	Theil Andreea - Maria
136	Costin Ana
137	Bokor Cosmin - Alexandru
138	Giobanu Diana Maria
139	Samoilă Benjamin Lucian
140	Șerban Călin Vasile
141	Terbea Simina-Cristina
142	Keul Thomas - Andreas
143	Păcală - Fleșariu Nicoleta
144	Stoica - Barabaș Crina
145	Joldes Ștefania-Lucia
146	Micu Raul Alexandru
147	Punjani Rodica
148	Voicu Doru - Denis
149	Blaga Maria Emima
150	Iofcea Florentin Teodor
151	Vătămănu Cătălin - Sorin
152	Andrei Florina
153	Ganea Bogdan Ioan
154	Ivan Natalia
155	Moldovan Daniel
156	Petrușel Vlad-Petru

51	4462	10.02.2022	2	74	
51	23962	22.07.2022	1		44
51	34329	27.10.2022	1		45
51	5889	14.02.2023	1		46
51	7713	24.02.2023	1		47
51	28838	28.08.2023	2	75	
51	29521	04.09.2023	1		48
51	32943	17.10.2024	1		49
51	10998	27.03.2025	2	76	
51	13492	16.04.2025	2	77	
51	40213	22.12.2025	1		50
50	5745	26.02.2020	1		51
50	1629	15.01.2024	1		52
50	17737	21.05.2024	1		53
50	12161	04.04.2025	2	78	
50	32087	10.10.2025	2	79	
50	38197	05.12.2025	2	80	
49	22524	29.06.2023	1		54
49	37989	20.11.2023	1		55
49	41740	27.12.2023	1		56
49	41859	28.12.2023	1		57
49	38366	05.12.2024	2	81	
49	15548	09.05.2025	1		58
49	26984	27.08.2025	1		59
48	33120	22.11.2021	1		60
48	7959	27.02.2023	2	82	
48	10126	14.03.2023	1		61
48	34262	17.10.2023	2	83	
48	29452	20.09.2024	1		62
48	32224	14.10.2024	1		63
48	39080	11.12.2024	2	84	
48	39667	17.12.2024	1		64
48	28548	10.09.2025	2	85	
47	13387	19.04.2022	1		65
47	35686	30.10.2023	1		66
47	37687	29.11.2024	2	86	
47	38365	05.12.2024	1		67
47	6196	18.02.2025	2	87	
47	40730	30.12.2025	2	88	
46	32222	07.10.2022	1		68

157	Levai Claudiu - Ioan	46	2813	22.01.2024	1				69
158	Ciuleiu Andra-Maria	46	9486	14.03.2025	2		89		
159	Maior Petronela - Denisa	46	31621	07.10.2025	1				70
160	Jucan Diana-Alexandra	46	36402	19.11.2025	1				71
161	Roth Diana-Consuela	45	32088	11.10.2024	2		90		
162	Bucur Răzvan Ștefan	45	32104	14.10.2024	1				72
163	Muntean Elisei	45	35352	10.11.2025	1				73
164	Nițu Anna-Maria	44	3883	31.01.2025	2		91		
165	Oțelariu Iulian Florin	44	9069	11.03.2025	1				74
166	Pál Enikő	43	8744	05.03.2024	1				75
167	Lupea Constantin Alexandru	43	20426	17.06.2024	2		92		
168	Suciu Florin	43	31070	03.10.2024	1				76
169	Ticușan Răzvan Ioan	43	35363	07.11.2024	1				77
170	Feter Vlad Dănuț	43	37331	26.11.2024	1				78
171	Szali Bernadett - Sziszi	43	39965	19.12.2024	1				79
172	Vlad Ruxandra-Emanuela	43	35604	12.11.2025	2		93		
173	Șica Andreea	41	23670	23.07.2025	1				80
174	Irimia Alexandru	41	40565	29.12.2025	1				81
175	Torok Mihai Dumitru	40	9493	14.03.2025	2		94		
176	Sos Hunor	39	2564	25.01.2023	1				82
177	Kadar Istvan-Gabriel	39	40029	19.12.2025	1				83
178	Costea Raul Emanuel	38	23732	23.07.2024	1				84
179	Avanu Alexandru Cristian	38	31606	08.10.2024	1				85
180	Coman Alexia Ruxandra	38	40488	30.12.2024	1				86
181	Șoneriu Florin - Alexandru	38	40493	30.12.2024	1				87
182	Irimie Ioan - Angel	36	20685	13.06.2023	1				88
183	Țifrea Gabriel Ștefan	36	40675	30.12.2025	1				89
							Total 2 camere: 94 cereri	Total 1 cameră: 89 cereri	

Comisia:

Președinte: Primar SÎRBU IOAN - IULIAN

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local MĂLÂNCRĂ VEANŢ OVIDIU - DUMITRU

Membru: consilier local TURK MICHAELA

Membru: consilier local CALUGĂR ANDREI - ROBERT

Întocmit

Constantin Cezarina Maria